

項次	內 容	是/否 有/無	備 註 說 明
建物目前管理與使用情況			
1	建物是否為共有	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是， <input type="checkbox"/> 有分管協議 <input type="checkbox"/> 有使用、管理等登記 若有，應敘明內容：
2	建物有無出租或出借	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有出租，約定租金：_____元 繳交方式： <input type="checkbox"/> 月繳 <input type="checkbox"/> 季繳 <input type="checkbox"/> 年繳 <input type="checkbox"/> 其他_____ 租期至：____年____月____日 <input type="checkbox"/> 租約已公證 若未公證，契約係屬 <input type="checkbox"/> 定期租賃 <input type="checkbox"/> 不定期租賃，賣方於交屋前排除 <input type="checkbox"/> 其他出租情形說明：_____ <input type="checkbox"/> 有出借，情形說明：_____
3	本戶是否可隨時交屋	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若否，須至____年____月____日始得交屋。
4	建物有無占用他人土地情形	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有，應敘明占用情形：
5	建物有無被他人占用情形	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有，應敘明被占用情形：
6	目前作住宅使用之建物是否位屬工業區或不得作住宅使用之商業區或其他分區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明其合法性(依謄本或使用執照說明)：
7	是否使用自來水	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，自來水 <input type="checkbox"/> 有正常供給 <input type="checkbox"/> 無正常供給，情形說明：_____ <input type="checkbox"/> 有獨立水表 <input type="checkbox"/> 與他戶共用水表，情形說明：_____ 若否， <input type="checkbox"/> 使用地下水 <input type="checkbox"/> 使用其他水源，情形說明：_____
8	排水系統是否正常 (排水管及馬桶管是否暢通)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若否，應敘明堵塞情形：
9	有無獨立電表	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若無， <input type="checkbox"/> 與他戶共用電表 <input type="checkbox"/> 使用其他電源說明：_____
10	有無使用天然瓦斯	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有， <input type="checkbox"/> 有瓦斯外管 <input type="checkbox"/> 有瓦斯表 <input type="checkbox"/> 有瓦斯內管 若無， <input type="checkbox"/> 使用桶裝瓦斯 <input type="checkbox"/> 其他說明：_____
11	有無積欠應繳費用 (水費、電費、瓦斯費、管理費或其他費用)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有，應敘明項目及金額：
12	電梯設備有無張貼有效合格認證標章 (使用許可證) *無電梯設備者免填*	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若無張貼，應敘明原因：
13	有無『消防設施』(本戶或本棟樓)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有， <input type="checkbox"/> 滅火設備 <input type="checkbox"/> 警報設備 <input type="checkbox"/> 廣播設備 <input type="checkbox"/> 避難方向指示燈 <input type="checkbox"/> 其他_____(上述項目不確認能符合使用標準)
14	有無『無障礙設施』(本戶或本棟樓)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有， <input type="checkbox"/> 室外通路 <input type="checkbox"/> 避難層有坡道及扶手 <input type="checkbox"/> 避難層出入口 <input type="checkbox"/> 停車空間 <input type="checkbox"/> 室內通路走廊 <input type="checkbox"/> 樓梯升降設備 <input type="checkbox"/> 廁所盥洗室浴室 <input type="checkbox"/> 其他_____ (上述項目不確認能符合法令標準)
15	水、電管線於產權持有期間是否有更新	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	水管 <input type="checkbox"/> 全部更新； <input type="checkbox"/> 一部份更新，位置_____ 電線 <input type="checkbox"/> 全部更新； <input type="checkbox"/> 一部份更新，位置_____
16	房屋有無施作夾層	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有，該夾層面積：_____ 其合法性說明：_____
17	所有權持有期間有無居住	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
18	本棟樓(本社區)有無約定專用部分或本戶有無約定共用部分	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有，請檢附文件。並請說明下列： 範圍：_____ 使用方式：_____
19	本棟樓(本社區)共用部分有無分管協議	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有，應敘明協議內容：
20	本棟樓(本社區)使用專有部分有無限制	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有，應敘明限制內容：

項次	內 容	是/否 有/無	備 註 說 明
21	本棟樓(本社區)是否有管理委員會及管理負責人 (是否有管理組織及其管理方式)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	管理費，新台幣：_____元， <input type="checkbox"/> 包含車位管理費。 繳交方式： <input type="checkbox"/> 月繳 <input type="checkbox"/> 季繳 <input type="checkbox"/> 年繳 <input type="checkbox"/> 其他_____ 公共基金之數額、提撥及其運用方式 說明：_____
22	本棟樓(本社區)有無管理維護公司	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	管理方式： <input type="checkbox"/> 管理員 <input type="checkbox"/> 管理公司 <input type="checkbox"/> 其他_____
23	有無使用手冊(例如：公共設備器材之使用 手冊或本戶水電管線配置圖)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有，應檢附。
24	本棟樓(本社區)有無公共設施重大修繕(所有權 人另須付費)決議	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有，應敘明其內容：
建物瑕疵情形			
25	是否曾經做過海砂屋檢測 (混凝土中水溶性氯離子含量檢測)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，請附檢測結果。若否，則應敘明原因：
26	是否曾經做過輻射屋檢測	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，請附檢測結果。若否，則應敘明原因：
27	是否有滲漏水情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，在下列位置： <input type="checkbox"/> 屋頂 <input type="checkbox"/> 外牆 <input type="checkbox"/> 窗框 <input type="checkbox"/> 水管 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 陽台 <input type="checkbox"/> 廚房 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 其他說明_____ 上述部份賣方修繕後交屋
28	有無違建或禁建情事	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有，應敘明位置、約略面積、及建管機關列管情形：
29	是否曾經發生火災及其他天然災害或人為破壞， 造成建築物損害	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，其修繕情形：
30	目前是否因地震被建管單位公告列為危險建築	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明危險等級：
31	樑、柱部分是否有顯見間隙裂痕	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明位置及裂痕長度、間隙寬度：
32	房屋鋼筋有無裸露	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有，應敘明位置：
基地目前管理與使用情況			
33	基地有無共有人分管協議或依民法第826條之1 規定為使用管理或分割等約定之登記	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有，應敘明其內容：
34	基地有無出租或出借	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有，應敘明出租或出借情形：
35	基地有無供公眾通行之私有道路	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有，應敘明其位置：
36	基地有無界址糾紛情形	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有，應敘明與何人發生糾紛及情形：
37	基地對外道路是否可通行	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若否，應敘明情形：
其他重要事項			
38	是否已辦理地籍圖重測	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若否，主管機關 <input type="checkbox"/> 已公告辦理 <input type="checkbox"/> 未公告辦理
39	是否公告徵收	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明範圍：
40	是否為直轄市或縣(市)政府列管之山坡地 住宅社區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明列管情形：
41	本建物(專有部分、約定專用部分或增建部分) 是否曾發生兇殺、自殺、一氧化碳中毒或其他 非自然死亡之情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明情形：
42	其他重要事項或周邊環境鄰避設施補充說明：		

委託人確認簽章 _____

填表日期：民國____年____月____日